

**DECLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC DE LA PARCELLE
AN 709 ET DE LA PARCELLE AN 708 POUR UNE
SUPERFICIE D'ENVIRON 76 M²
ALLEE DU BOIS GAZET**

PIECES DU DOSSIER

Arrêté prescrivant l'ouverture de l'enquête publique

Notice explicative

Etat parcellaire

Plan de situation

Plan de division



Services techniques
CL

DECLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC DE LA PARCELLE AN 709 ET DE LA PARCELLE AN 708 POUR UNE SUPERFICIE D'ENVIRON 76 m² ALLEE DU BOIS GAZET

NOTICE EXPLICATIVE

Les propriétaires de la parcelle AN 51 située 17 allée du Bois Gazet ont saisi la commune afin d'acquérir la parcelle AN 709 issue de la division de la parcelle AN 393 d'une superficie de 64 m² et la parcelle AN 708 d'une superficie de 12 m² (tel que défini par le plan de division établi par le cabinet Picot et Merlini du 9 mars 2022) ; parcelles dont ils ont actuellement la jouissance.

Ces parcelles font actuellement parties de l'allée du Bois Gazet, donc du domaine public de la commune. Ces cessions permettront la régularisation de ce dossier car les propriétaires de la parcelle AN 51 ont déjà un accès à leur propriété par ces terrains.

Il est donc nécessaire de procéder à leur déclassement pour qu'ils deviennent propriété privée de la commune avant cession.

Le conseil municipal sera ensuite appelé à se prononcer sur ce déclassement, au vu du rapport du commissaire enquêteur rendu après l'enquête publique.

ETAT PARCELLAIRE

REFERENCES CADASTRALES	SURFACE DE LA PARCELLE
AN 709 issue de la parcelle AN 393	64 m ²
AN 708	12 m ²
TOTAL	76 m²

SOISY-SOUS-MONTMORENCY (95230)

Cadastre Section AN n°293

17 & 23, rue du Bois Gazet

PLAN DE SITUATION

Echelle 1/2000ème



Aff.220002-AT



Alain MERLINI
Géomètre-Expert D.P.L.G.
Membre de l'Ordre n° 05160

Geoffroy LAMY
Ingénieur E.S.G.T.
Géomètre-Expert
Membre de l'Ordre n° 06433

Agence du VAL D'OISE

Siège Social

SAINT-PRIX - 95390
76 Avenue du Général Leclerc
Tél : 01 39 59 00 61
Fax : 01 39 59 62 53
geomètres.experts@picot-merlini.com

Agence de l'OISE

Successeur de André DALUSSON

NOAILLES - 60430
96 Rue de Paris
Tél : 03 44 03 30 76
Fax : 03 44 07 47 92
picotmerlini.oise@free.fr



Département du Val d'Oise

Ville de SOISY-SOUS-MONTMORENCY

Section AN n°393

17 & 23, rue du Bois Gazet

PLAN DE DIVISION

Références Cadastreles avant D.M.P.C.			Références cadastrales Issues de la division : D.M.P.C. N°1266 A du 25/02/2022					
			LOT A					
Sec.	N°	Contenance	Sec.	N°	Surface	Sec.	N°	Surface
AN	393	17a72	AN	709	0a52	AN	710	17a20
		17a72	Contenance	0a52		Surplus cadastral		17a20
			Mesurage	64 m²				

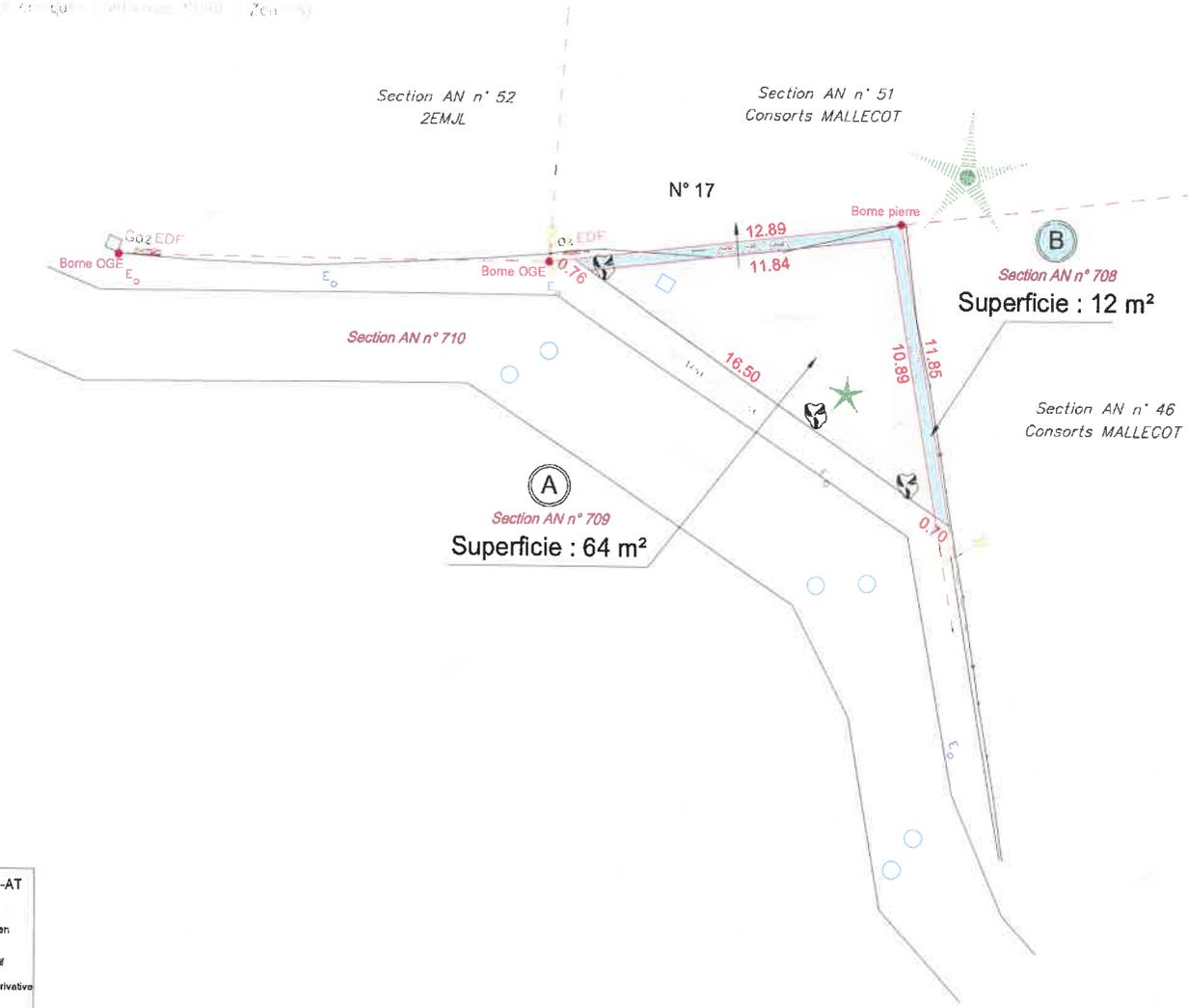
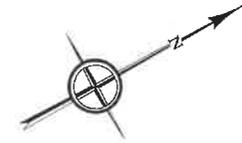
Références Cadastreles avant D.M.P.C.			Références cadastrales Issues de la division : D.M.P.C. N°1266 E du 25/02/2022					
			LOT B					
Sec.	N°	Contenance	Sec.	N°	Surface			
Domaine non cadastrée			AN	708	0a27			
Domaine non cadastrée			Contenance	0a27				
			Mesurage	12 m²				

Rév.	Date	Modifications	Réd.	Vér.
Ind.1	13/01/2022	Plan de division	A.T	G.L
Ind.2	09/03/2022	Document d'Arpentage	A.T	G.L

N° d'affaire	Réd.	Vérif.	Fichier	
220002	A.T	G.L	inf.220002-div	Le 09 Mars 2022 Echelle 1/200

Nota :

Projet de plan de bornage n° 23 (Projections géographiques NAD83 - Zone 4)



Légende : Aff : 220002-AT

--- : Adduction d'Eau Potable (AEP)	== : Mur présumé mitoyen
E _o : Coffret Eau et bouche à clé Eau	== : Mur présumé privatif
□ : Compteur Eau	--- : Clôture présumée privative
Edf : Coffret Edf	--- : BT aérien
Gaz G _o : Coffret Gaz et bouche à clé Gaz	--- : Ligne F.T. aérienne
☐ : Chambre Télécom	--- : SIARE
☎ : Poteau téléphonique	--- : Gaz
⚡ : Poteau électrique	18,00 : Cotation
☎ : Lampadaire	--- : Application cadastrale
☐ : Tampon d'assainissement unitaire	
☐ : Tampon d'assainissement Eau Usée	
☐ : Grille Eau Pluviale	

