

Monsieur le commissaire enquêteur  
Le 11/04/2022 à Soisy sous Montmorency

**Objet : Demande de révision du PLU pour les parcelles AL 141, AL 147**

Monsieur,

Je suis Mr J B , gérant de la SCI qui est propriétaire des parcelles AL 141, AL 147, AL 167 et AL 153. Nous exploitons actuellement le bâtiment situé sur ces parcelles au 13 rue Louis Armand à Soisy sous Montmorency. Le laboratoire CEAPIC, réalisant des analyses dans le domaine des polluants du bâtiment, occupe le site.

A ce jour, et selon le plan local d'urbanisme, les parcelles AL 141 et AL 147 situées à l'entrée de cette zone d'activité (en zone UI) sont définies comme « Espace paysager protégé » au titre de l'article L 151-23 du code de l'urbanisme. Nous nous interrogeons sur le fait de pouvoir modifier cette classification car nous avons le projet de développer nos activités par la construction, à échéance de 3 ans, d'un petit bâtiment d'activité. Celui-ci accueillera, pour partie, certaines activités du laboratoire CEAPIC déjà présent sur le site et pour l'autre, une mise à disposition pour location d'une activité tertiaire sans nuisance sonore ou visuelle.



Notre objectif étant que ce futur bâtiment s'intègre totalement dans l'esprit de cette zone d'activité et du quartier (emprise au sol, hauteur, aspect extérieure, autosuffisance en stationnement, etc.)

Ainsi, pourriez vous nous tenir informé sur la faisabilité de ce projet et les démarches à suivre le cas échéant.

Je me tiens à votre disposition pour tout complément d'information

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.