

# DECISION DU MAIRE



**Soisy**  
sous-Montmorency

Services Techniques  
CL/JL

N° 2020 - 070

**PRISE LE - 5 JUIN 2020**

EN APPLICATION DE LA DELEGATION D'ATTRIBUTION  
DU CONSEIL MUNICIPAL RESULTANT DE LA DÉLIBÉRATION  
DU 25 MAI 2020

---

**OBJET : urbanisme – droit de préemption urbain – renonciation – 17 avenue du Général de Gaulle**

---

Le Maire de Soisy-sous-Montmorency,  
Vice-président délégué du Conseil départemental du Val d'Oise,

VU le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2122-22 et L.2122-23,

VU la délibération du 25 mai 2020 au terme de laquelle il a reçu délégation d'attribution du conseil municipal,

VU la loi n°2005-882 du 2 août 2005 en faveur des petites et moyennes entreprises ayant ouvert aux communes un droit de préemption en matière commerciale et artisanale en vue de favoriser le maintien des activités de proximité et de la diversité commerciale,

VU le décret n°2007-1827 du 26 décembre 2007, relatif au droit de préemption des communes sur les fonds de commerce, les fonds artisanaux et des baux commerciaux,

VU la délibération du Conseil municipal de la commune de Soisy-sous-Montmorency du 21 février 2008 reçue à la sous-préfecture de Sarcelles le 28 février 2008, ayant délimité le périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité sur le territoire de la commune de Soisy-sous-Montmorency dans laquelle le droit de préemption peut être exercé sur les fonds de commerce, les baux commerciaux et les fonds artisanaux comportant les neuf secteurs suivants :

- le pavé Saint-Paul,
- la zone artisanale, rue Louis Blanc,
- le centre commercial les deux Cèdres et le centre commercial Mirabeau,
- l'avenue Kellermann au droit du quartier des fleurs,
- le secteur du centre-ville avec l'avenue du Général de Gaulle,
- la place Sestre, la rue de Montmorency, la rue Jean Mermoz, la rue Carnot, la place de l'Eglise avec l'avenue du Clos Renaud et la rue de la Fontaine-Saint-Germain,
- l'avenue du Général Leclerc depuis l'avenue du Général de Gaulle jusqu'à Montmorency avec la Pointe Raquet et dans le secteur entre la place Jean Moulin et la rue Carnot,
- le quartier des Noëls avec l'avenue Kellermann avant et après la gare, l'avenue Voltaire, l'avenue Descartes,
- l'avenue Kellermann dans sa partie entre le carrefour du B.I.P. et Saint-Gratien,
- le secteur Beauséjour/Gavignot.

H.

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L 214-1 à L 214-3 issus de l'article 58 de la loi n°2005-882 du 2 août 2005,

VU les articles R.214-1 à R.214-16 du code de l'urbanisme,

VU la déclaration de cession d'un fonds de commerce reçue en mairie le 22 mai dernier, présentée par la SARL JESSOPTIC, représentée par Madame Jessica ETJEMESIAN, domiciliée 17 avenue du Général de Gaulle, concernant un fonds de commerce situé 17 avenue du Général de Gaulle 95230 SOISY-SOUS-MONTMORENCY, pour un montant de 59 000 euros.

CONSIDERANT que ce fonds de commerce situé 17 avenue du Général de Gaulle ne présente pas d'intérêt au regard de l'aménagement de la ville,

## DECIDE

**Article unique** : La ville de Soisy-sous-Montmorency renonce à l'exercice du droit de préemption urbain sur le fonds de commerce ci-dessus désigné.

Le Maire,  
Vice-Président délégué du Conseil Départemental,

  
  
Luc STREHATANO

Transmis en Sous-Préfecture de Sarcelles le : **10 JUIN 2020**

Affiché et/ou notifié le : **10 JUIN 2020**

Acte rendu exécutoire en vertu des articles L 2131-1 et L 2131-2 du CGCT. Le **10 JUIN 2020**

La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise dans un délai de 2 mois à compter de la date du « rendu exécutoire » mentionnée sur le présent acte.