

Soisy Infos

OCTOBRE | 2014



Dynamisme et anticipation

Notre vie locale soiséenne a ses rythmes et, chaque année, après la rentrée de nos écoliers vient celle de nos Aînés. Elle est marquée par la Semaine Bleue, huit jours – du dimanche 12 au dimanche 19 octobre – leurs seront particulièrement consacrés.

Au-delà des moments d'authentique convivialité qu'elle sait créer, cette manifestation est aussi à considérer comme révélatrice des actions menées continuellement, ici à Soisy, en direction des 3712 Soiséennes et Soiséens de plus de 65 ans. Ainsi, vous le savez, nous nous appliquons chaque jour pour que leur place soit au cœur de notre cité. C'est d'ailleurs ce qui vaut à notre commune d'avoir obtenu le label « Bien vieillir ».

Octobre 2014 sera aussi marqué par la Réforme territoriale voulue par la loi 2014-58 du 27 janvier 2014, dite loi MPTAM (Modernisation de l'Action Publique Territoriale et d'Affirmation des Métropoles).

S'agissant de l'Agglomération de la Vallée de Montmorency, dont Soisy-sous-Montmorency fait partie, la première incidence est de la porter à 200 000 habitants ; elle en compte 121 656 aujourd'hui. Ce projet de mariage, que certains pourraient qualifier de forcé, avec d'autres communes voisines ne sera pas, nul ne peut en douter, sans incidences.

Il nous revenait, autant que faire se pouvait, de les anticiper. Croyez bien que je m'y suis employé tant au sein de l'ADCF (Assemblée Des Communautés de France) que du syndicat Paris Métropoles. C'est ainsi que j'ai pu, à plusieurs reprises, rencontrer la Ministre en charge de ce dossier et à force de persévérance, présenter aux Préfets un schéma à la fois protecteur et porteur d'avenir pour les habitantes et les habitants. Cette question fera l'objet d'une réunion spécifique du Conseil municipal le lundi 13 octobre prochain.

Il ne faut jamais économiser ses efforts pour anticiper et, ainsi, ne pas subir trop durement des situations qui s'imposent à vous. C'est une leçon que j'ai reçue de nos Aînés ; mise en œuvre avec dynamisme ; elle est d'une criante actualité !

Bien à Vous.

Luc STREHAIANO
Votre Maire

ACTUALITÉ

Semaine Bleue 2014 : Jetez l'ancre à Soisy !

Rendez-vous incontournable des seniors, la "Semaine Bleue" soiséenne accueillera nos aînés du 12 au 19 octobre.

L'occasion de partager une semaine ponctuée d'animations conviviales.

La Semaine Nationale des Retraités et Personnes âgées, relayée chaque année à Soisy, est un moment privilégié de la vie associative. Elle est l'occasion d'encourager nos aînés à conserver ou retrouver une place active dans notre société au bénéfice de l'ensemble des générations. Comme de coutume, l'édition 2014 de la «Semaine Bleue» mettra en exergue le dynamisme de nos Aînés soiséens. Pour leur rendre un juste hommage, cette année encore, la Ville leur a concocté une série d'animations riches et variées sur le thème de la batellerie... Dès le 12 octobre prochain, jetez l'ancre à Soisy et partageons une Semaine Bleue conviviale ! Le CCAS, les services municipaux, les associations locales, proposeront des animations et ateliers tout au long de la semaine... Le traditionnel loto, l'atelier créatif «art de la table avec pliages de serviettes», l'atelier cuisine, la croisière sur l'Oise, la rétrospective de l'année 1969, l'exposition des photos souvenirs des séjours en Alsace et en Italie, ou encore la diffusion du film « Le Baron de l'écluse » et le thé dansant animé par Roberto Milesi et son orchestre, avec la participation d'Ann Ventena... sont autant de moments à partager ensemble.

Bonne Semaine Bleue à Soisy ! ■

Renseignements : Service de l'Action sociale, en mairie, 01 34 05 20 00. Programme détaillé disponible en mairie et sur www.soisy-sous-montmorency.fr

Sommaire

- **Urbanisme** : Ventes aux enchères publiques P.2
- **Culture** : Festival Musical d'Automne de Jeunes Interprètes P.3
- **Jeunesse** : Faites le plein d'activités ! P.4

Ventes aux enchères publiques

La ville de Soisy-sous-Montmorency vend aux enchères publiques 3 terrains à bâtir et 2 propriétés bâties conformément aux délibérations du conseil municipal du 20 décembre 2012, du 16 mai 2013 et du 26 juin 2014. La mise en vente aux enchères publiques avec prix de réserve sera effectuée par le Cabinet SANSOT – Notaire à Montmorency, le 18 octobre prochain à 10h, en mairie, salle des mariages.



Désignation des terrains et propriétés bâties / Mise à prix

- Une parcelle de terrain à bâtir située au 8 bis rue d'Andilly, figurant au cadastre sous la section AM 1047 pour une contenance de 650 m² - la mise à prix de l'adjudication, avec prix de réserve, est fixée à 250.000 euros. Entrée privée sur la rue d'Andilly - en cœur de village, parc boisé.

- Une parcelle de terrain à bâtir située au 8 ter rue d'Andilly, figurant au cadastre sous la section AM 1046 pour une contenance de 650 m² - la mise à prix de l'adjudication, avec prix de réserve, est fixée à 250.000 euros. Terrain situé à côté du précédent dans une propriété boisée classée au cœur du village avec commerces et écoles.

- Une parcelle de terrain à bâtir (démolition d'une petite maison désaffectée à prévoir) située au 29 rue du Chat, figurant au cadastre sous la section AR 350 pour une contenance de 495 m² - la mise à prix de l'adjudication, avec prix de réserve, est fixée à 150.000 euros. Près du centre-ville, des commerces et des écoles dans un quartier agréable et calme près de la forêt de Montmorency.

- Une maison de caractère de style « Mansart » en briques et meulière du début de XX^e siècle avec une surface habitable de 261 m², située au 10 rue d'Andilly, au cœur du village, près des commerces, des écoles et équipements publics, figurant au cadastre sous la section AM 1045 pour une contenance de 1554 m²; une partie du terrain est en zone boisée classée - la mise à prix de l'adjudication, avec prix de réserve, est fixée à 500.000 euros.

- Une maison en meulière avec une surface habitable de 155 m², la façade est à conserver ou à restaurer avec une servitude de maintien de la modénature, située au 31 avenue du Général Leclerc / 1 avenue du Rond-Point, figurant au cadastre sous la section AD 288 pour une contenance de 222 m² - la mise à prix de l'adjudication, avec prix de réserve, est fixée à 250.000 euros. Maison d'habitation près de la gare d'Enghien-les-Bains et des commerces.

Mode des enchères

Les enchères seront portées de vive voix : on ne constatera que la dernière. Chaque enchère devra être d'un minimum de 2000 euros. L'adjudication sera prononcée au profit du plus offrant et dernier enchérisseur, à l'extinction des feux ; trois feux devront avoir brûlé successivement sans qu'aucune enchère nouvelle n'ait été portée pendant la durée des deux derniers. Toute personne désirant enchérir devra, avant les enchères, justifier de son identité au notaire et consigner entre ses mains la somme variant entre 5 et 10 % de la mise à prix de l'adjudication, en début de séance pour valoir provision sur les frais au cas où cette personne serait déclarée adjudicataire ; au cas contraire, cette somme lui sera immédiatement rendue.

Les détails de ces ventes, leurs caractéristiques, diagnostics, renseignements d'urbanisme et modalités particulières des ventes, sont consignés dans un cahier des charges pour chaque lot ; les cahiers des charges sont disponibles en mairie – service de l'Urbanisme – aux heures d'ouverture de l'Hôtel de Ville, ou auprès du Notaire chargé des ventes, Maître Philippe Sansot, 11 rue de Jaigny à Montmorency, au 01 39 34 90 70. ■

Renseignements : service Urbanisme
au 01 34 05 20 26 ou au 01 34 05 20 27.

Festival Musical d'Automne de Jeunes Interprètes



Comme chaque année, le Festival Musical d'Automne de Jeunes Interprètes en partenariat avec la CAVAM et le Conseil général du Val d'Oise, met en exergue de jeunes talents de la Vallée de Montmorency. A vos agendas pour l'édition 2014.



Le FMAJI, Festival Musical d'Automne de Jeunes Interprètes, soutenu par la CAVAM, promeut chaque année, de jeunes instrumentistes de l'Union Européenne ou étrangers résidant et effectuant leurs études musicales dans l'un des pays de l'Union Européenne. Il organise ainsi chaque année un concours concernant trois disciplines musicales, ouvert aux jeunes de moins de vingt-cinq ans, élèves des grandes écoles de formation musicale. Les trois meilleurs instrumentistes reçoivent chacun un prix de 3 500 € et participent à six concerts en soliste, organisés sur le territoire de la Communauté d'Agglomération de la Vallée de Montmorency. L'édition 2014 a levé le rideau à Margency le 26 septembre dernier et s'achèvera le 19 décembre à Montmorency.

• **Vendredi 10 octobre à 20h45**
à Enghien-les-Bains

Eglise Saint-Joseph
Orchestre de chambre « Les Bagatelles »
Direction : Romain Dumas.

• **Vendredi 17 octobre à 20h45**
à Soisy-sous-Montmorency

Eglise Saint-Germain
Symphonie de Poche. Direction : Nicolas Simon.
Autour d'Hector Berlioz et sa Symphonie fantastique (1830).

• **Vendredi 7 novembre à 20h45**
à Deuil-La Barre

Salle des fêtes
Orchestre de chambre « Lutetia »
Direction : Martin Label.

• **Dimanche 16 novembre à 16h**
à Groslay

Eglise Saint Martin
Duo flûte et harpe. Avec Marion Ralincourt, flûte, lauréate FMAJI 2004, Anaïs Gaudemard, harpe, 1^{er} prix FMAJI et Prix Salvi 2011, 1^{er} prix de harpe d'Israël 2012.

• **Vendredi 21 novembre à 20h45**
à Saint Gratien

Eglise de Saint Gratien
Ensemble instrumental « Ellipses »
Direction : Philippe Barbey-Lallia.

• **Vendredi 5 décembre à 20h45**
à Montmagny

Eglise Saint-Thomas
Ensemble instrumental J.W. Audoli
Orchestre de Chambre d'Ile-de-France.
Direction : Jean-Walter Audoli.

• **Dimanche 7 décembre à 16h30**
à Andilly

Eglise Saint-Médard
« Jeunes solistes d'aujourd'hui »
Avec Joséphine Olech, 1^{er} prix FMAJI 2014 et prix P. Salvi, Louise Lapiere, 2^e prix FMAJI 2014 et prix J.P Neu, Mathieu Brunet, 3^e prix FMAJI 2014.

• **Vendredi 19 décembre à 20h45**
à Montmorency

Collégiale Saint-Martin
Concert de clôture - Orchestre Padeloup
« L'Italie baroque »
Direction : Martin Label.
Avec la participation d'Olivier Rousset (FMAJI 2003), Martin Lachat (FMAJI 2009), Martin Lefèvre (FMAJI 2013), Guy Touvron, Célestin Guérin (FMAJI 2014), Siméon Vinour Motta. Remises des Prix et Diplômes du FMAJI ■

Renseignements et réservations : FMAJI
au 01 34 05 89 42 - www.fmaji.com
Tarif non adhérent : 15 euros par concert,
sauf concert de clôture : 20 euros.
(gratuit pour les adhérents du FMAJI et les jeunes de moins de 21 ans).

En Bref...

➔ Enquête publique

Dans le cadre du projet de modification du Plan d'Occupation des Sols valant Plan Local d'Urbanisme de la ville de Soisy, une enquête publique est organisée du 1^{er} octobre au 8 novembre 2014.

Les personnes intéressées pourront prendre connaissance du dossier en mairie, aux heures d'ouverture, et consigner leurs observations sur les registres ouverts à cet effet.

De plus, M. Jean-Claude Lasaygues, commissaire enquêteur, vous recevra, en mairie, lors de permanences :
Samedi 4 octobre de 8h30 à 11h45
Lundi 13 octobre de 16h à 19h
Jeudi 23 octobre de 14h à 17h
Samedi 8 novembre de 8h30 à 11h45.

➔ Expo-vente Playmobil

A l'initiative de l'association Smile Compagnie, la ville de Soisy accueillera des collectionneurs français et allemands qui exposeront leurs collections privées de Playmobil, les 4 et 5 octobre sur l'hippodrome d'Enghien-Soisy.

Vente de jouets, ateliers et animations. Restauration rapide et buvette au profit de l'association soisienne « Amour d'Enfants ».

• Samedi 4 octobre de 11h à 19h
• Dimanche 5 octobre de 10h à 18h
Entrée libre

Renseignements : Service de la Culture au 01 34 05 20 48
www.smile-compagnie.com
contact@smile-compagnie.com

➔ Bienvenue à Soisy

Soisy accueille une nouvelle entreprise : Alis'thétique. Alison Nardelli, esthéticienne à domicile, se déplace dans le Val d'Oise et alentours... Epilation, Maquillage, Rehaussement de cils, Beauté des mains, Beauté des pieds, Vernis semi-permanent, Soins visage, Soins corps...
Tél. : 06 61 93 08 34
alison.domicile@hotmail.com

➔ Cyclo-cross

L'association Soisy-Enghien-La Barre (ASELB) organise ses journées cyclo-cross pour les jeunes cyclistes, les 25 et 26 octobre, au complexe sportif Schweitzer.

• Samedi 25 à partir de 14h : initiation cyclo-cross pour les 6/12 ans.
• Dimanche 26 à partir de 13h : cyclo-cross toutes catégories.
Renseignements auprès de l'ASELB : Alain Moron au 06 99 93 69 99

Faites le plein d'activités !

Les vacances d'Automne approchent... Une période propice aux loisirs et aux rencontres... Les services municipaux Animation Jeunesse et Sports donnent rendez-vous aux 9/17 ans... pour des vacances soisiennes dynamiques !

Durant chaque période de congés scolaires, les équipes des services municipaux Animation Jeunesse et Sports prennent la relève et accueillent les jeunes soisiens de 9 à 17 ans autour d'activités culturelles, sportives et de loisirs... Du 20 au 31 octobre, le programme promet de belles journées de découvertes et de plaisirs partagés. Nos jeunes Soisiens bénéficieront ainsi de sorties-loisirs qui les mèneront à l'Unesco, au cinéma, au Parc Astérix ou encore au bowling, à la patinoire... Les adeptes de l'équilibre pourront s'initier aux arts du cirque et les fins gourmets apprécieront l'atelier « Pasta party » qui aiguisera leurs papilles ! Les jeunes âgés de 17 ans et souhaitant préparer le brevet d'aptitude aux fonctions d'animation pourront participer à une séance d'information avec la présence des organismes de formation BAFA. Durant ces vacances, les plus sportifs seront accueillis aux stages Multisports, Sports vacances ou Actions sports.

Au programme de ces journées sportives, escalade, baptême de l'air, accrobranches... et une multitude de disciplines sportives à découvrir. Pour les passionnés de vitesse, 70 jeunes de 12 à 17 ans pourront participer au Challenge Soisy Kart, les 21 et 23 octobre. Mais pour donner à chacun un avant-goût de ces vacances, les amateurs du ballon rond âgés de 10 à 17 ans, pourront participer à la rencontre « France/Portugal » au Stade de France, le 11 octobre prochain, à 18h30. A ne pas manquer ! ■

Renseignements : Service des Sports - Tél. : 01 34 05 20 73

Service Animation Jeunesse - Tél. : 01 34 05 21 09



L'agenda



BRADERIE D'AUTOMNE

Le comité soisien de la Croix Rouge Française organise sa traditionnelle braderie d'automne, du 6 au 12 octobre à la salle des fêtes.

Collecte de vêtements : Du 6 au 10 octobre de 14h à 17h, Vente des vêtements :

Le 11 octobre de 9h

à 17h, le 12 octobre de 9h à 12h.

Attention : seuls les vêtements propres, en bon état, non déchirés et munis de leurs boutons et fermetures éclair seront acceptés.

Renseignements après 20h,

Tél. : 06 21 05 75 15



« UNE NUIT, LA MER... »

Dans une ambiance de veillée, rythmée par la musique de Pascal Ducourtioux (guitare, percussions et boîte à musique), Isabelle Autissier, conteuse, fait partager l'intimité du marin dans une nuit de mer. Ceux qui ont déjà passé une nuit en mer, à la barre, savent que, pendant que la main tient le cap machinalement, l'esprit vagabonde. Car seul, sous les étoiles, au milieu de nulle part, n'est-ce pas le lieu rêvé de l'imaginaire ?

Jeudi 16 octobre à 19h30, à Loisirs et Culture.

Tarifs : 8 €, 6 € pour les adhérents de L&C, ASF et Arthémuse.

Renseignements et réservation :

Loisirs & Culture au 01 39 89 37 92

www.loisirs-et-culture.com



CONTES DE L'ORANGERIE

Les jeunes Soisiens ont rendez-vous avec la conteuse Sonia Koskas, le 21 octobre à l'Orangerie.

• Séance à 14h pour les 6-9 ans :

« Les fées et le petit poucet ».

Des contes traditionnels de France et d'Europe, où l'on fréquente sorcières et vampires, fantômes et morts-vivants, des devinettes terribles, et où l'on se délecte d'avoir peur...

• Séance à 15h30 pour les 3-6 ans :

« Petites histoires pour les petites oreilles ».

Sur la table basse s'alignent boîtes et paniers... Accompagnée d'une flûte à bec, la conteuse fait sortir les histoires sous la forme de marionnettes et de petits jouets qui, tout en accompagnant le récit, aident l'imaginaire du petit.

Renseignements et réservations :

Bibliothèque municipale au 01 34 05 21 45.

La vie citoyenne à Soisy

Luc Strehaiano, Maire de Soisy-sous-Montmorency, Vice-président délégué du Conseil général du Val d'Oise, vous reçoit sur rendez-vous

le vendredi de 17h à 19h.

Tél. : 01 34 05 20 16 Est à votre écoute au téléphone le jeudi de 18h à 20h

Tél. : 01 34 05 21 90

Permanences au centre social municipal « Les Campanules » :

7 octobre et 4 novembre à 18h

Permanences au centre social municipal « Les Noël's » :

14 octobre et 18 novembre à 18h

Les Adjoints au Maire vous reçoivent sur rendez-vous

Tél. : 01 34 05 20 40

Conseil municipal : séances publiques en mairie, 13 octobre et 6 novembre 2014 à 21h

Consultations juridiques : Maître Roberto vous reçoit sur rendez-vous, en mairie.

Renseignements : 01 34 05 20 00

Police Municipale : 01 34 05 08 09

Hôtel-de-Ville : 01 34 05 20 00 - mairie@soisy-sous-montmorency.fr

Le lundi de 13h30 à 19h, du mardi au vendredi de 8h30 à 11h45 et de 13h30

à 17h, le samedi de 8h30 à 11h45