



VILLE DE SOISY-SOUS-MONTMORENCY

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance ordinaire du : 13 novembre 2025	Délibération n° 2025-11-13/07 Services techniques
---	--

Le 13 novembre 2025, à 21 heures, le Conseil Municipal de Soisy-sous-Montmorency, dûment convoqué par M. le Maire, s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de M. STREHAIANO, Maire, Vice-président délégué du Conseil départemental. Afin de garantir la publicité des débats, la séance a été retransmise en direct sur la page Facebook de la ville.

Conseillers municipaux en exercice : 33

Date de convocation : 07/11/2025

ETAIENT PRESENTS (29) :

M. Strehaiano, M. Thevenot, Mme Krawczyk, MM. Surie, Marcuzzo, Mme Umnus, M. Verna, Mme Mary, M. Naudet, Mme Jason, MM. About, Dachez, Desrivieres, Mmes Roy, Cogné, M. Deluchey, Mme Fayol Da Cunha, MM. Zontone, Poisson, Mmes Oziel, Mebrek, MM. Malnati, Francine, Delaroche, Corceiro, Heubert, Bekare, Amedeo, Mme David

PRESENTS PAR PROCURATION (04) :

Mme Brasset à Mme Roy, M. Zakaria à M. Poisson, M. Studzinska à M. About, M. Duranteau à Mme Jason

ABSENTS EXCUSES (00) :

ABSENTS (00) :

SECRETAIRE : M. SURIE

OBJET : Acquisition de la parcelle AM n°229 – 1 rue Blanche à Soisy-sous-Montmorency

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU la convention d'occupation en date du 26 septembre 2014,

CONSIDERANT que la parcelle AM n°229 d'une superficie de 318 m² représente le 1 rue Blanche à Soisy-sous-Montmorency,

CONSIDERANT que le hangar situé sur ladite parcelle fait actuellement l'objet d'une convention d'occupation au profit de la commune de Soisy-sous-Montmorency, conclue depuis le 1^{er} octobre 2014 et moyennant un loyer annuel de 12 000 €,

CONSIDERANT que le hangar susmentionné sert de lieu de stockage de matériel pour les services techniques de la Collectivité,

Accusé de réception en préfecture
095-219505989-20251119-DEL2025111307-DE
Date de réception préfecture : 19/11/2025

H

CONSIDERANT la proposition d'acquisition de cette parcelle par Mme Maryse PÔNE, propriétaire, pour un montant net vendeur de 260 000 euros,

VU l'avis du service des domaines, ci-annexé,

VU l'avis de la commission urbanisme et travaux du 4 novembre 2025,

VU l'avis de la commission finances locales, budget de la ville, administration générale, personnel et fêtes et cérémonies du 6 novembre 2025,

VU la note explicative de synthèse et sur le rapport de M. Malnati,

APRES EN AVOIR DELIBERE :

PAR trente-et-une voix POUR

ET deux abstentions

APPROUVE l'acquisition de la parcelle AM n°229 pour un montant de 260 000 euros net vendeur,

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous les actes et documents relatifs à la mise en œuvre de la présente délibération.



Le secrétaire,

Alain SURIE



Le Maire,

Vice-président délégué du Conseil départemental,

STREHAIANO

Transmis en Sous-Préfecture de Sarcelles le : **19 NOV. 2025**

Mis en ligne et/ou notifié le : **19 NOV. 2025**

Acte rendu exécutoire en vertu des articles L 2131-1 et L 2131-2 du CGCT. Le **19 NOV. 2025**

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise dans un délai de 2 mois à compter de la date du « rendu exécutoire » mentionnée sur le présent acte.